
Proiect: **Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste**

Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	420 / 297	1:200
4	PLANURI EXISTENTE	A-0.2	420 / 297	1:200
5	PLAN TERASA EXISTENTA	A-0.3	420 / 297	1:200
6	SECTIUNEA 1-1 EXISTENTA	A-0.4	210 / 297	1:200
7	FATADE EXISTENTE	A-0.5	600 / 297	1:200
8	PLANURI PROPUSE	A-1.1	420 / 297	1:200
9	PLANURI PROPUSE	A-1.2	420 / 297	1:200
10	PLAN TERASA PROPUSA	A-1.3	420 / 297	1:200
11	SECTIUNEA 1-1 PROPUSA	A-1.4	210 / 297	1:200
12	FATADE PROPUSE	A-1.5	600 / 297	1:200

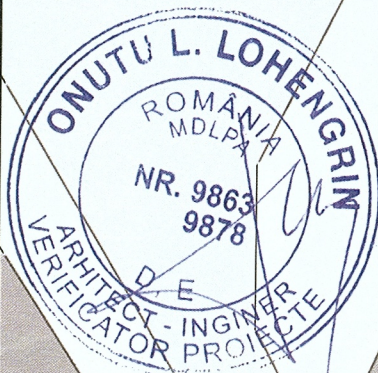
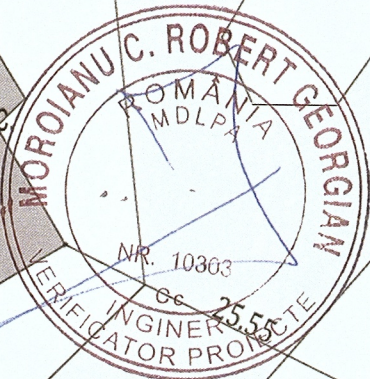
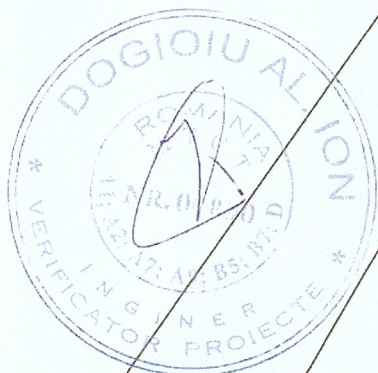


LEGENDA

ROMANIA MDLPA
TNA 7808
CLADIREA STUDIATA
Raluca RATIU

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</p>		<p>Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE</p> <p>Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita</p> <p>Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste</p>		<p>Proiect nr. -</p>
Şef proiect	Ing. Roman Samuel	Scara	<p>Titlu planşă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	PR1-2000		Faza: C.U.
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu	Data 05.12.2022		Planşa nr. A-0.01

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



Bloc de loc.
P+7E
GRF II
risc mic

BL. A4
Sc. F
P+7E
GRF II
risc mic

BL. A4
Sc. G
P+8E
GRF II
risc mic

BL. A4
Sc. H
P+8E
GRF II
risc mic

BL. A5
Sc. I
P+8E
GRF II
risc mic

BL. A5
Sc. J
Pinalt+4E
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Clad. istorica
P
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
P+8E
GRF II
risc mic

B-DUL. MIRCEA CEL BATRAN

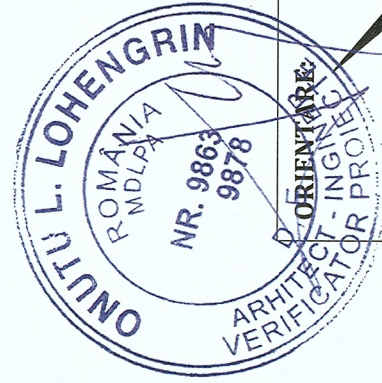
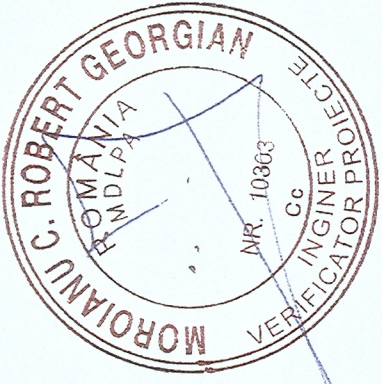
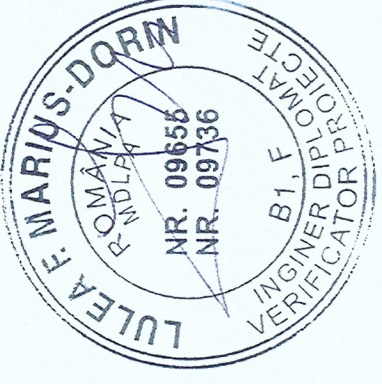
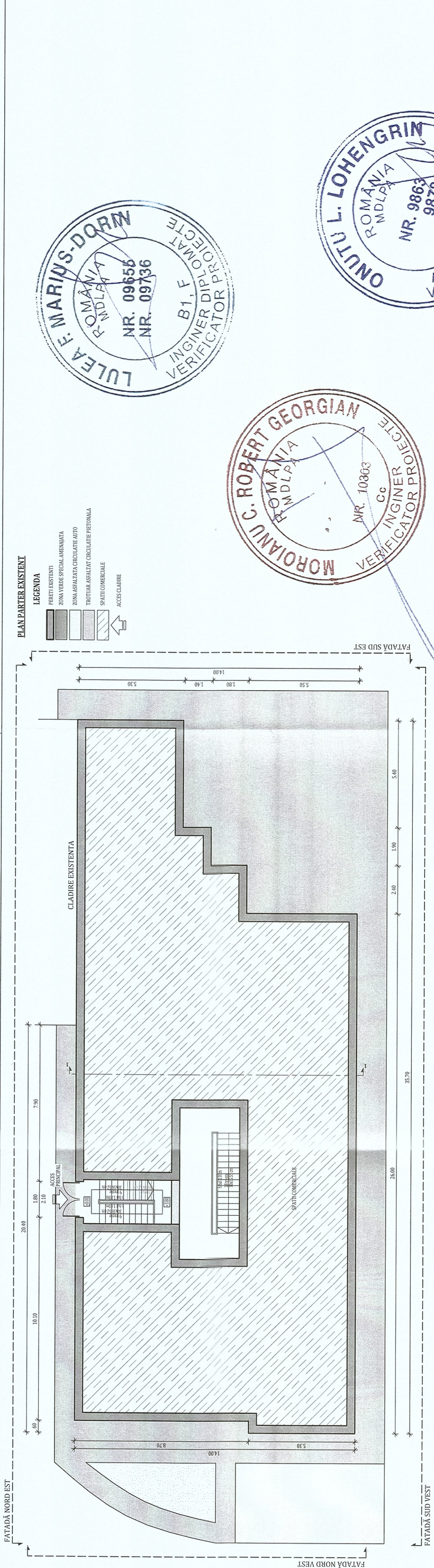
LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, Pinalt+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE



		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste	Proiect nr. -
Șef proiect	Ing. Roman Samuile		Scara 1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 05.12.2022	
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu			
Faza: C.U.				
Planșa nr. A-0.02				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificări ulterioare aduse acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.



NOTĂ:
 ~Relevaee nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNALȚIME: P+4E

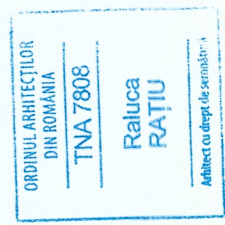
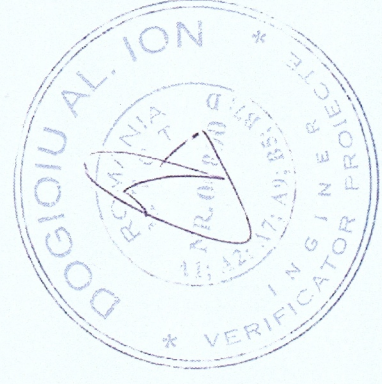
NUMĂR APARTAMENTE: 16

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 1346.332 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	377.424	m ²
ETAJ 1:	242.227	m ²
ETAJ 2:	242.227	m ²
ETAJ 3:	242.227	m ²
ETAJ 4:	242.227	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Targoviste

Proiect nr. 245/2023

Specialitate Arhitectura

Faza: D.A.L.I.

Planșa nr. A-0.1

Titlu planșă: PLANURI EXISTENTE

Scara 1:200

Data 11.01.2023

Șef proiect Arh. Raluca Rațiu

Proiectat Arh. Raluca Rațiu

Întocmit Ing. Abiel Popișan

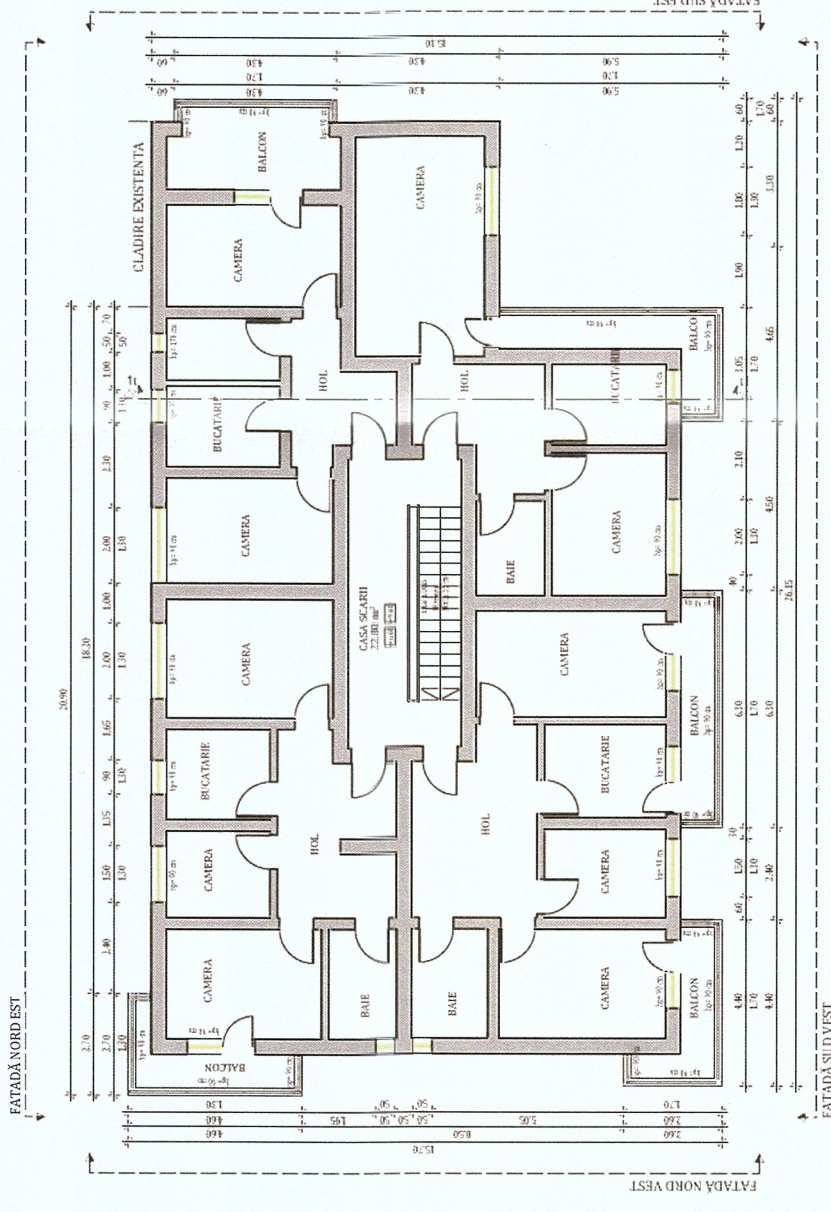
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopiă, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de neefect.

11-207 / 120 (0 12000)

Alteian 2022

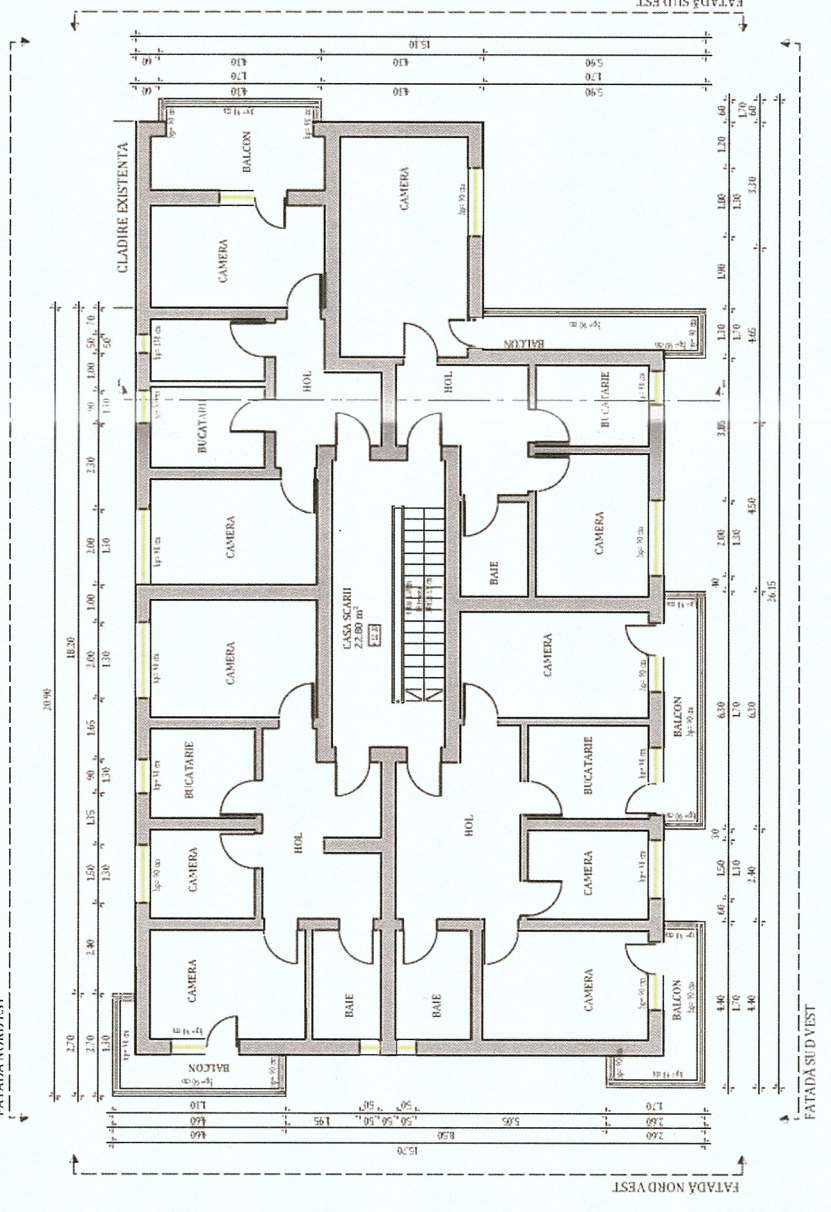
PLAN ETALUI EXISTENT

LEGENDA



PLAN ETALUI EXISTENT

LEGENDA



ORIENTARE:



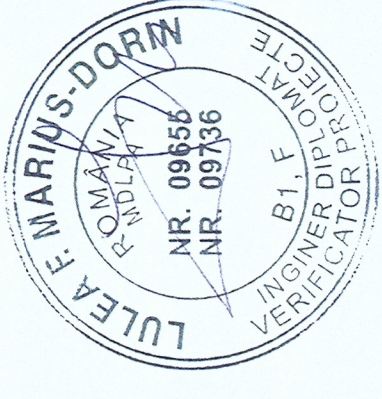
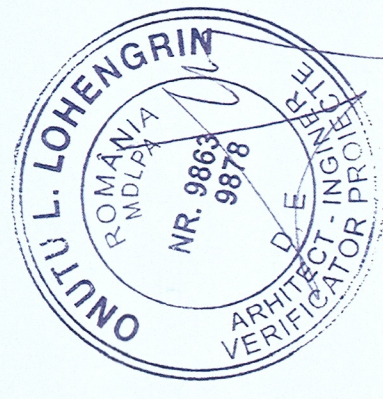
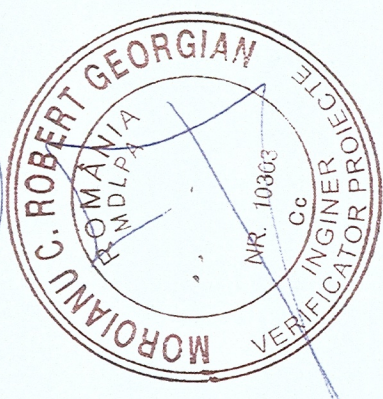
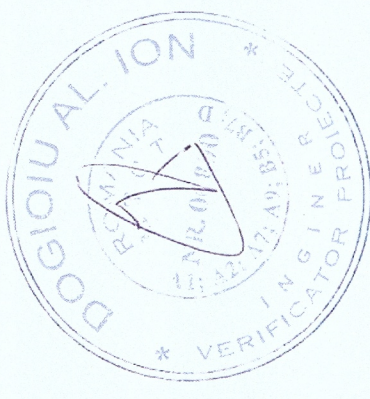
NOTA:

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
- ~Cumpartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimate.

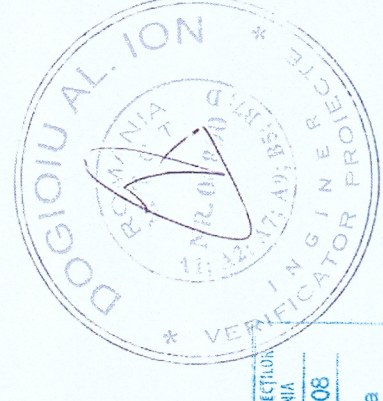
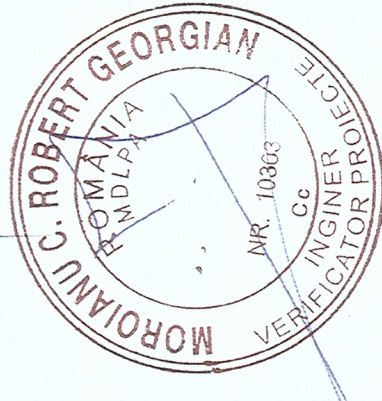
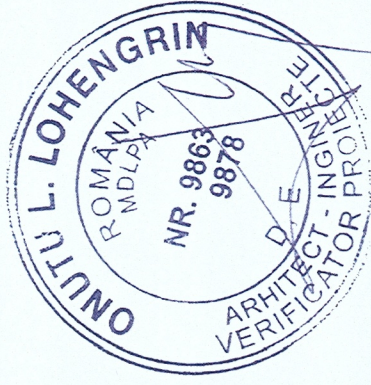
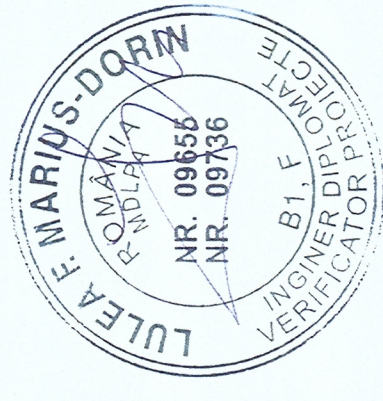
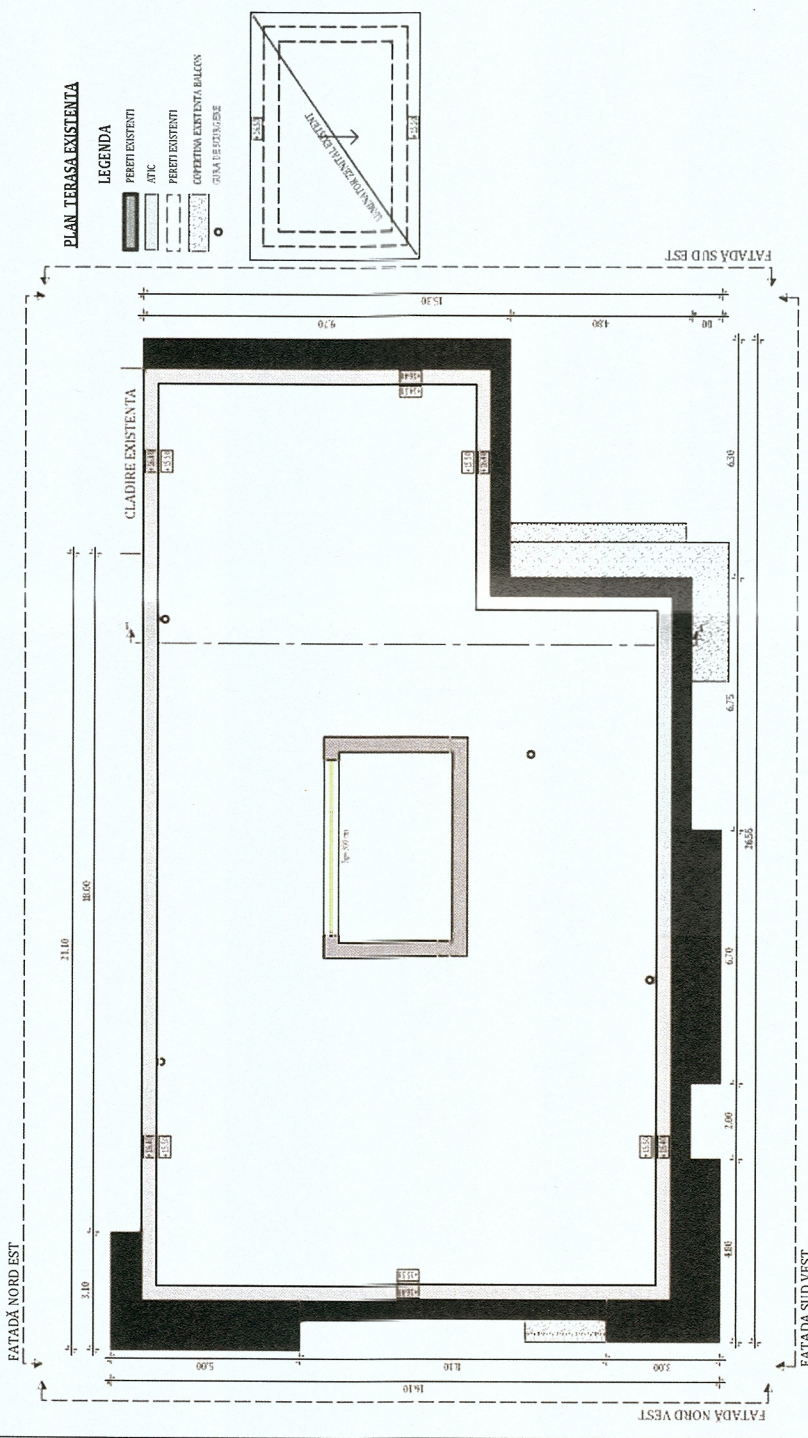
DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIME:	P+4E
NUMAR APARTAMENTE:	16
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	1346.332 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	377.424 m ²
ETAJ 1:	242.227 m ²
ETAJ 2:	242.227 m ²
ETAJ 3:	242.227 m ²
ETAJ 4:	242.227 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	
PROIECT GENERAL: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Proiect nr. 24.5/2023	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Scara 1:200	Titlu plansa: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.	Planşa nr. A-0.2
Arh. Raluca Rațiu	Arh. Raluca Rațiu	Data 11.01.2023	Arhitect cu drept de personalitate
Șef proiect	Ing. Abiel Popțian	Data 11.01.2023	Arhitect cu drept de personalitate



ORIENTARE:

NOTĂ:
 -Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 -Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 -Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 16

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ: 1346.332 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	377.424	m ²
ETAJ 1:	242.227	m ²
ETAJ 2:	242.227	m ²
ETAJ 3:	242.227	m ²
ETAJ 4:	242.227	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Beneficiar: Municipiul Targoviste

Proiect nr. 24.5/2023

Titlu: Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita

Specialitate Arhitectura

Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste

Scara 1:200

Titlu plansă: PLAN TERASA EXISTENTA

Data 11.01.2023

Șef proiect Arh. Raluca Rațiu

Proiectat Arh. Raluca Rațiu

Întocmit Ing. Abiel Popițan

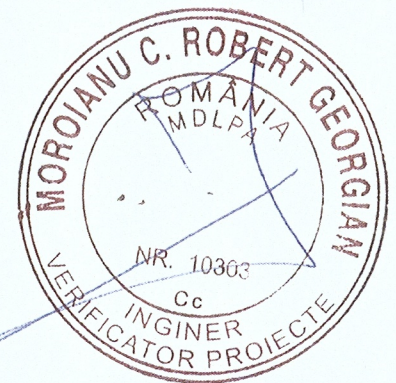
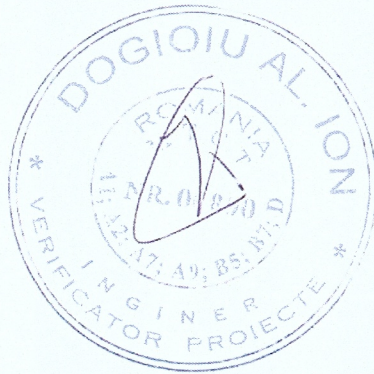
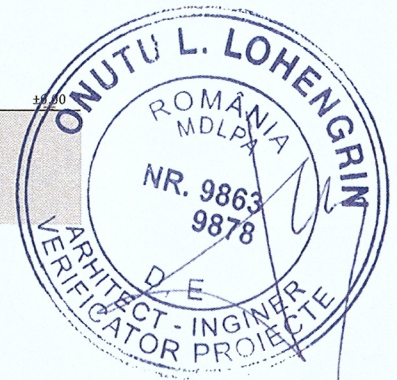
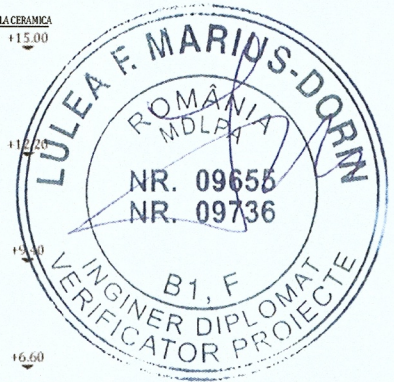
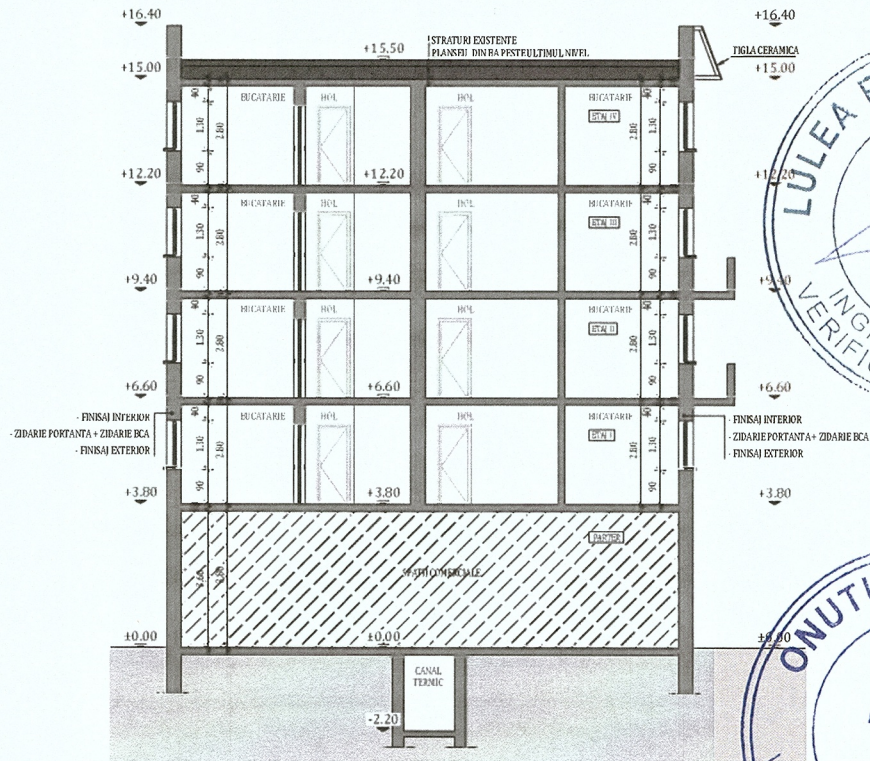
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 TNA 7808
 Raluca RAȚIU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA ARHITECTURILOR BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, scoasă sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neîfolosit.

SECTIUNE 1-1 EXISTENTĂ



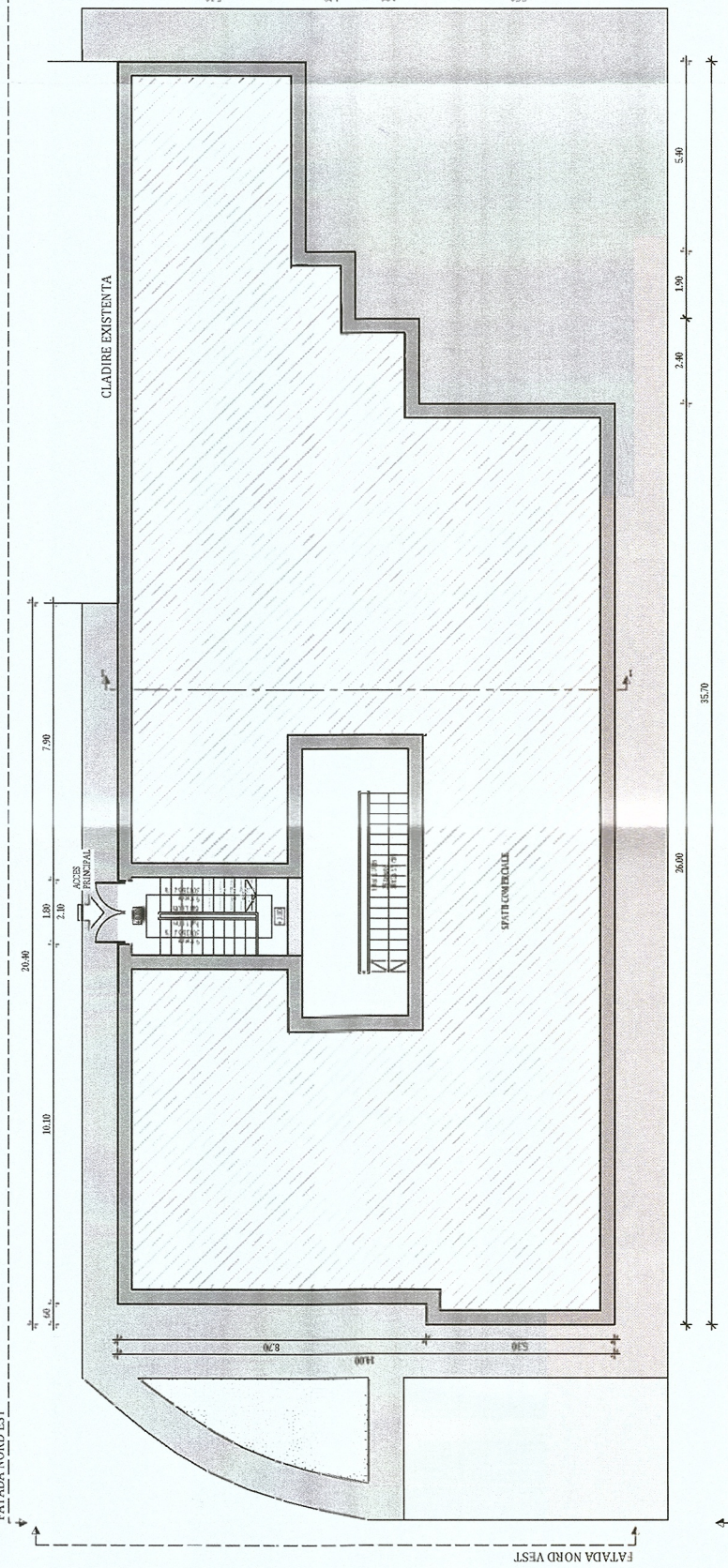
Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.5/2023
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:200	Titlu plansă: SECTIUNEA 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 11.01.2023		Plansa nr. A-0.4
Întocmit	Ing. Abiel Popițan				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată gresita si de nefolosit.					

PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

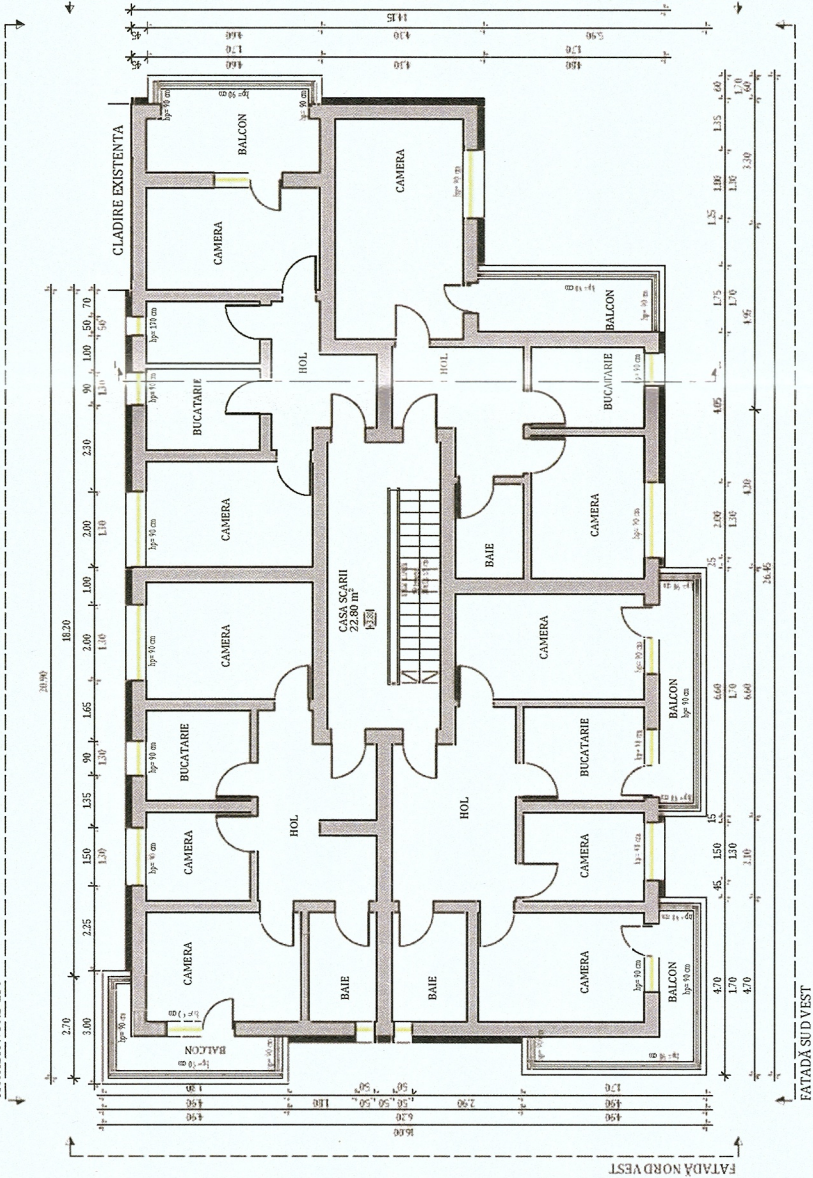
	PERETE EXISTENT
	ZONA FERIE PERETE EXTERIOR
	ZONA ASAFATIA CALORIFERANTE AUTO
	TROTUAR ASAFATAT CIRCULATIE PERIOANA
	SPATIU COMERCIAL
	ACCES CADRE



PLAN ETALI PROPUS

LEGENDA

	PERETE EXISTENT
	PARAPEȚ BALCON
	SISTEM TERMOIZOLANT DE FATAȚA DE 15 CM
	ANPLASARE PVC CU USAN TERMOIZOLANT



NOTĂ:

Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucatării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Pe suprafața existentă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Se vor armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.

ORIENTARE:

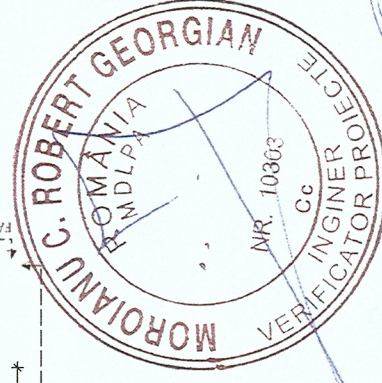


NOTĂ:
 ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	16	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1346.332 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	377.424	m ²
ETAJ 1:	242.227	m ²
ETAJ 2:	242.227	m ²
ETAJ 3:	242.227	m ²
ETAJ 4:	242.227	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



NOTĂ:
 Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațada cu o grosime de 15 cm;
- Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
- Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
- Izolarea termică a parafeșilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
- Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
- Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

Beneficiar: Municipiul Targoviste

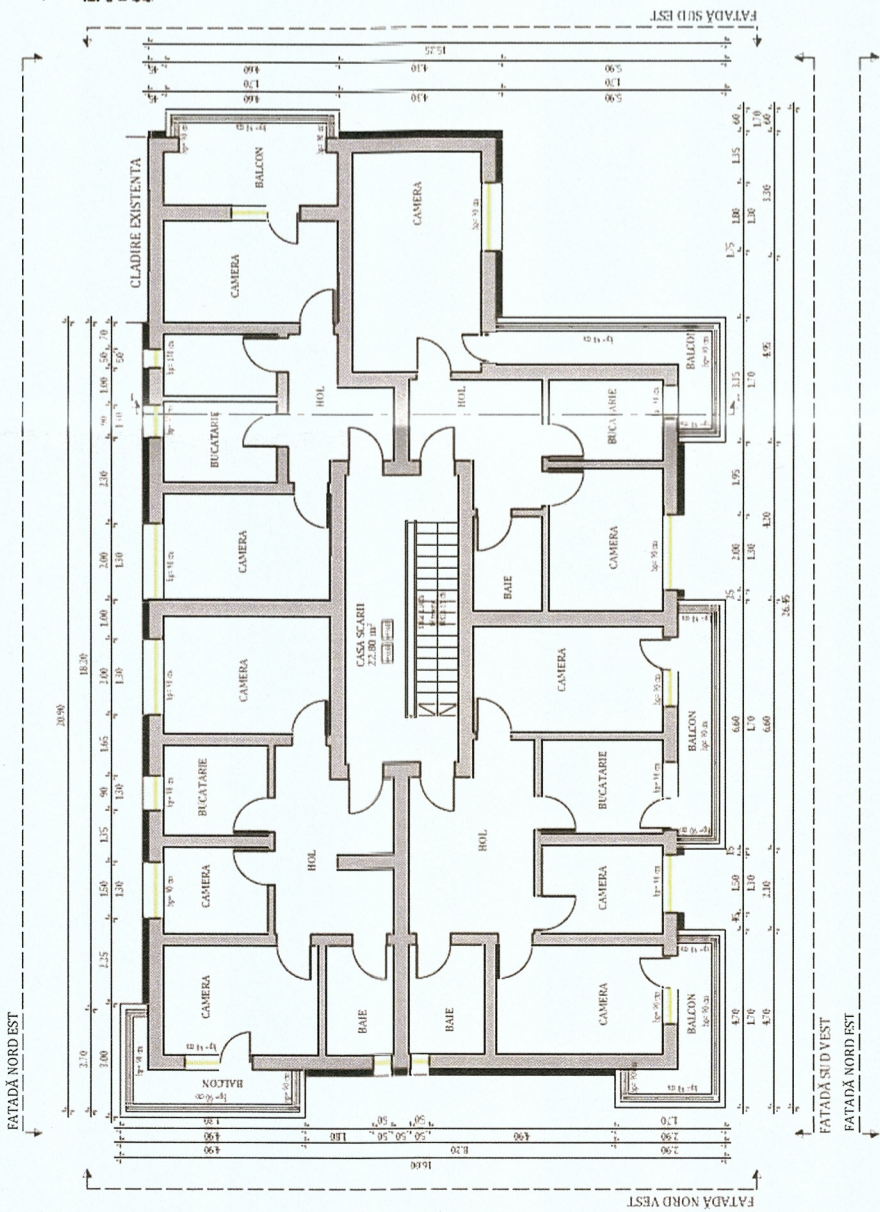
Proiect nr. 24.5/2023	Beneficiar: Municipiul Targoviste
Specialitate Arhitectura	Titlu: Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe A4 sc. F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita
Faza: D.A.L.I.	Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste
Planșa nr. A-1.1	Scara 1:200
	Data 11.01.2023

Șef proiect Arh. Raluca Rațiu	Titlu planșă: PLANURI PROPUSE
Proiectat Arh. Raluca Rațiu	
Întocmit Ing. Abiel Popițan	

PLAN ETALUI PROPUS

LEGENDA

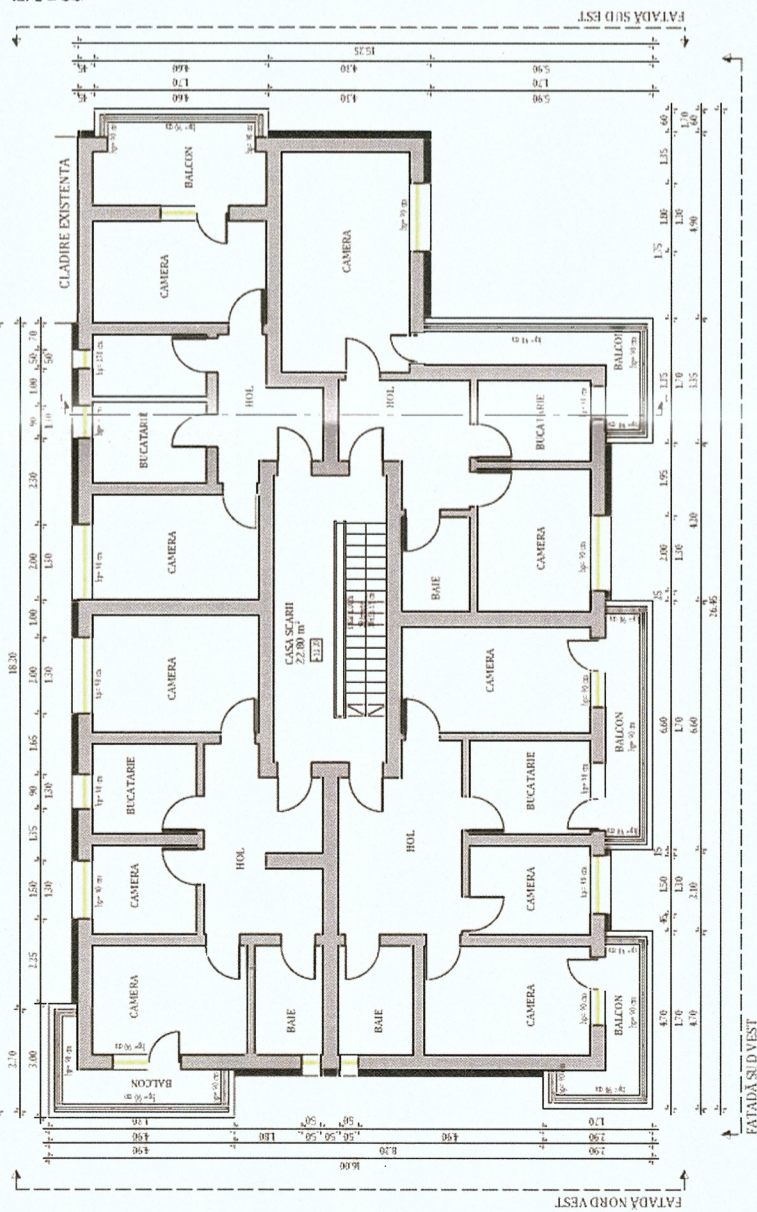
	PERETI EXISTENȚI
	PARAPEȚI BALCON
	SISTEM TERMOIZOLANT DE FAȚADĂ DE ȘIȘI
	CLĂDIRI ȘIȘI PVC CU GRAMPE TERMOIZOLANT



PLAN ETALUI PROPUS

LEGENDA

	PERETI EXISTENȚI
	PARAPEȚI BALCON
	SISTEM TERMOIZOLANT DE FAȚADĂ DE ȘIȘI
	CLĂDIRI ȘIȘI PVC CU GRAMPE TERMOIZOLANT



NOTĂ:

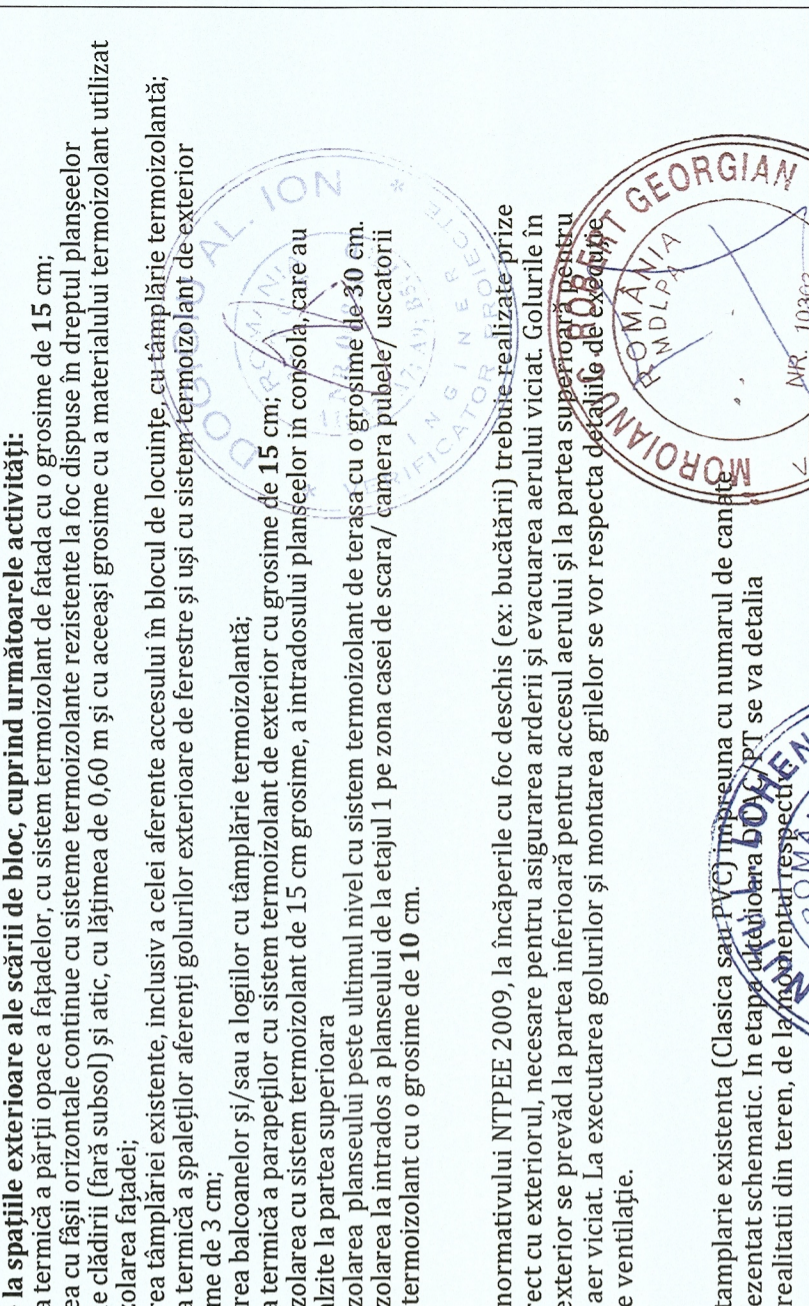
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațădă cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu făși orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Instalarea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpașilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapeșilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșelor de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție conform grila de ventilație.

NOTĂ:

Tipul de tamplerie existentă (Clasica sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa de execuție se va realiza și se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



NOTĂ:

- ~Relevașele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 16

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ: 13 466,332 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	377.424	m ²
ETAJ 1:	242.227	m ²
ETAJ 2:	242.227	m ²
ETAJ 3:	242.227	m ²
ETAJ 4:	242.227	m ²

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normala
 Grad de rezistență la foc: II

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului golurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat și toate elementele care împiedică aplicarea corectă a termoizolatiei și pentru a realiza un aspect al punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără praful de construcție.
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de sărări trebuie curățate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate.
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.

Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.5/2023	
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovit		Specialitate: Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste		Faza: D.A.L.I.	
Scara 1:200		Planșa nr. A-1.2	
Data 11.01.2023		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Șef proiect Arh. Raluca Rațiu		Proiectat Arh. Raluca Rațiu	
Întocmit Ing. Abiel Popitan		Data 11.01.2023	

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L., Min. Bistritia, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Jud. Bistritia-Nasaud

ȘEF DE PROIECT: Raluca Rațiu

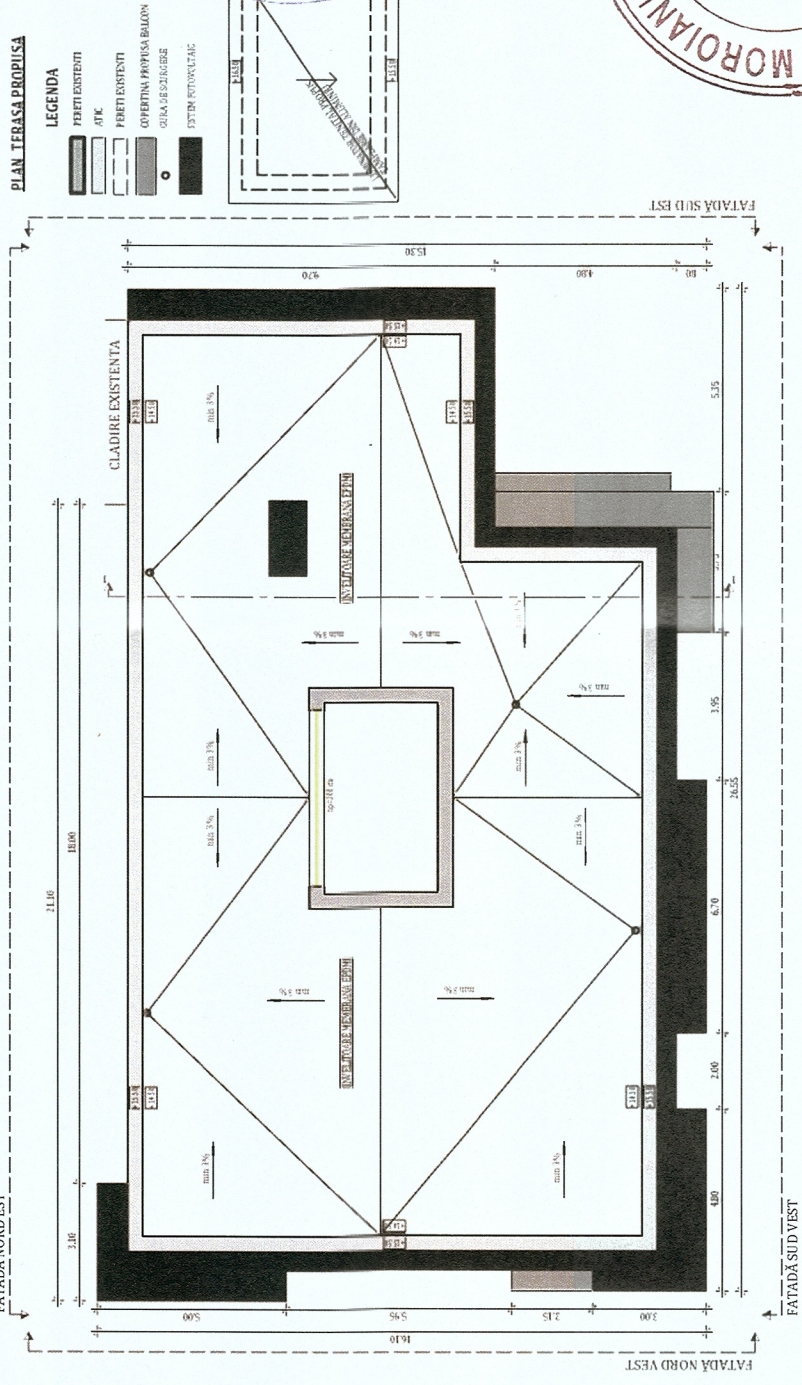
PROIECTANT: Raluca Rațiu

ÎNȚOCMITOR: Abiel Popitan

Acest document este proprietatea KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducută, asociată sau transmisă, indirect sau prin orice mijloc, în orice formă, în orice mod, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al de proiectant, nu va fi considerată valabilă.

NOTĂ:
 Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normative în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:



1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prelungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectoarelor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu **sistem termoizolant de terasă de 30 cm grosime**
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană EPDM
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la fața interioară a acestuia cu membrană EPDM
8. Montarea parafrunzarilor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

Notă:
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Golurile în pereții exteriori se prevăd la partea inferioară pentru a permite aerului și la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat. Se execută golurile și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant și aplicarea sistemului de protecție a termoizolației se vor comunica și aplica corectele aparate de aer condiționat și aparate de aer condiționat termice de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației ca și pentru a reduce efectul punților termice.

ORIENTARE:



NOTĂ:
 ~Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
 ~Cumpartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	16
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	1346.332 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	377.424 m ²
ETAJ 1:	242.227 m ²
ETAJ 2:	242.227 m ²
ETAJ 3:	242.227 m ²
ETAJ 4:	242.227 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:
 Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
 Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă; cu o grosime de 3 cm;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 15 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parafeșilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
 Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

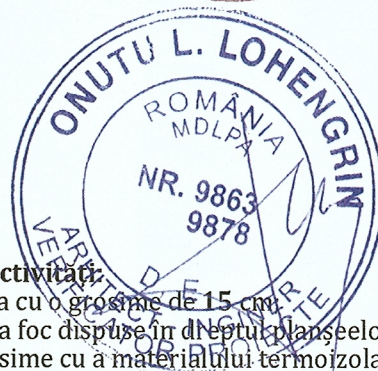
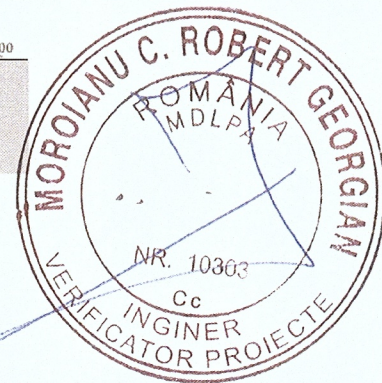
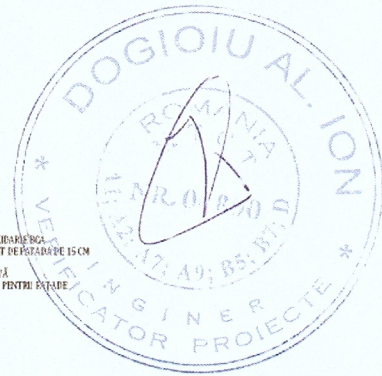
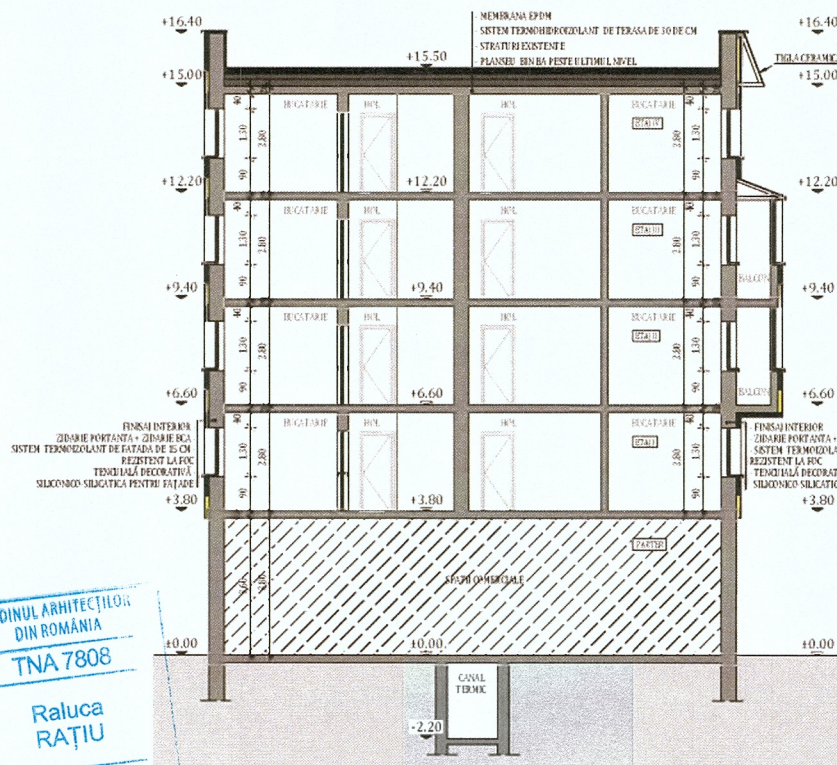
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, logiilor și aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.



PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	
PROIECT GENERAL: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Proiect nr. 24.5/2023	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Scara: 1:200		Fața: D.A.L.I.	
Data: 11.01.2023		Planșa nr. A-1.3	
Șef proiect: Arh. Raluca Rațiu		Titlu planșă:	
Proiectat: Arh. Raluca Rațiu		PLAN TERASA PROPUSA	
Întocmit: Ing. Abiel Popișan			

SECȚIUNE 1-1 PROPUȘA



Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

Clasa de importantă a construcției : III
Categoría de importantă : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</p>			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.5/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. J, Municipiul Targoviste		
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:200	Titlu planșă: SECȚIUNEA 1-1 PROPUȘA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 11.01.2023		Planșa nr. A-1.4
Întocmit	Ing. Abiel Popițan				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula și de nefolosit.

